Estados Financieros Intermedios

EMPRESA DE SERVICIOS SANITARIOS DE LOS LAGOS S.A.

Santiago, Chile
30 de junio de 2017

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Período terminado al 30 de Junio de 2017

EY
Building a better working world

EY Chile
Avda. Presidente Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe de Revisión del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A.

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A., que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2017; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2017 y 2016; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con *NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)*. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con *NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).*

Building a better
working world

Otros asuntos

Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016

Con fecha 27 de marzo de 2017, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de Empresa de Servicios Sanitarios de Los Lagos S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Gastón Villarroel O.

EY Audit SpA.

Puerto Montt, 28 de agosto de 2017

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Essal S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Intermedios
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados Financieros Intermedios

ESSAL S.A.

30 de junio de 2017

Estados Intermedios de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de Diciembre de 2016
En miles de pesos (M$)

ACTIVOS	Nota	30/06/2017 M$	31/12/2016 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Activos Corrientes en Operación			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	684.074	213.404
Otros activos no financieros		462.574	182.566
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	13.790.193	14.081.338
Inventarios	8	165.496	146.664
Activos por impuestos, corrientes		1.018.857	542.093
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**16.121.194**	**15.166.065**
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**16.121.194**	**15.166.065**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros		17.517	17.517
Cuentas por Cobrar, no corriente	6	511.870	577.789
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	7.379.006	7.305.417
Propiedades, planta y equipo	10	143.070.455	139.907.248
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**150.978.848**	**147.807.971**
TOTAL ACTIVOS		**167.100.042**	**162.974.036**

Las notas adjuntas 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados Intermedios de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2017 (no auditados) y 31 de Diciembre de 2016
En miles de pesos (M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30/06/2017 M$	31/12/2016 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	6	7.276.359	5.262.942
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6	4.687.221	7.750.790
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7	730.510	2.999.245
Otras provisiones	12	425.384	213.674
Provisiones por beneficios a los empleados	16	214.389	495.351
Otros pasivos no financieros	17	1.299.954	988.262
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**14.633.817**	**17.710.264**
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		**14.633.817**	**17.710.264**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	6	60.681.970	50.765.099
Otras cuentas por pagar	6	17.055	17.055
Pasivo por impuestos diferidos	20	17.320.066	17.059.903
Provisiones por beneficios a los empleados	16	358.904	329.804
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		**78.377.995**	**68.171.861**
TOTAL PASIVOS		**93.011.812**	**85.882.125**
PATRIMONIO			
Capital emitido		45.681.696	45.681.696
Ganancias acumuladas		32.139.932	35.143.613
Otras participaciones en el patrimonio		-3.733.398	-3.733.398
TOTAL PATRIMONIO	**3**	**74.088.230**	**77.091.911**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**167.100.042**	**162.974.036**

Las notas adjuntas 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de Resultados Intermedios por Naturaleza
Al 30 de junio de 2017 y 30 de junio de 2016 (no auditados)
En miles de pesos (M$)

		30/06/2017 M$	30/06/2016 M$	Abr-Jun 17 M$	Abr-Jun 16 M$
Estados de Resultados Integrales					
Estados de Resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	14	26.531.955	26.501.527	12.732.367	12.686.751
Materias primas y consumibles utilizados		-3.688.499	-3.560.326	-1.901.276	-1.845.306
Gastos por beneficios a los empleados	16	-3.933.031	-3.448.267	-1.875.818	-1.678.807
Gastos por depreciación y amortización	09-10	-3.085.006	-2.826.322	-1.575.975	-1.425.350
Otros gastos, por naturaleza	19	-6.294.970	-6.306.408	-3.177.787	-3.418.055
Otras ganancias (pérdidas)	4	18.963	52.223	-4.886	33.373
Ingresos financieros	4	317.431	230.376	155.006	107.974
Costos financieros	4	-1.746.800	-1.523.333	-896.753	-791.043
Diferencias de cambio	18	0	-2.308	0	-2.308
Resultado por unidades de reajuste		-523.656	-737.654	-318.114	-417.575
Ganancia antes de Impuesto		**7.596.387**	**8.379.508**	**3.136.764**	**3.249.654**
Gasto por Impuesto a las Ganancias	20	-1.925.228	-1.923.554	-789.733	-761.373
Ganancia procedente de operaciones continuadas		**5.671.159**	**6.455.954**	**2.347.031**	**2.488.281**
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia		**5.671.159**	**6.455.954**	**2.347.031**	**2.488.281**
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	21	5,92	6,74	2,45	2,60
Estados de Resultados Integrales (Presentación)					
Ganancia		**5.671.159**	**6.455.954**	**2.347.031**	**2.488.281**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total		**5.671.159**	**6.455.954**	**2.347.031**	**2.488.281**
Resultado Integrales Atribuibles a					
Resultado Integral Atribuible a los propietarios de la controladora		5.671.159	6.455.954	2.347.031	2.488.281
Resultado Integral, Total		**5.671.159**	**6.455.954**	**2.347.031**	**2.488.281**

Las notas adjuntas 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados Intermedios de Flujos de Efectivo Directo
Al 30 de junio de 2017 y 30 de junio de 2016 (no auditados)
En miles de pesos (M$)

	Nota	30/06/2017 M$	30/06/2016 M$
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		31.477.014	31.444.898
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		194.313	244.996
Otros cobros por actividades de operación		0	4.300
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-12.161.080	-11.985.217
Pagos a y por cuenta de los empleados		-4.730.474	-4.047.839
Otros pagos por actividades de operación		-4.648.919	-4.110.077
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		**10.130.854**	**11.551.061**
Compras de propiedades, planta y equipo		-7.676.709	-7.888.056
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		**-7.676.709**	**-7.888.056**
Flujos de Efectivo Netos de Actividades de Financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		15.844.853	6.707.364
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		0	2.991.643
Total importes procedentes de préstamos		**15.844.853**	**9.699.007**
Pagos de préstamos		-4.665.091	-2.863.318
Dividendos pagados	3	-13.163.236	-11.984.576
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		**-1.983.474**	**-5.148.887**
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**470.670**	**-1.485.882**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		213.404	1.528.392
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**5**	**684.074**	**42.510**

Las notas adjuntas 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 30 de junio de 2017 y 2016 (no auditados)
En miles de pesos (M$)

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01-01-2017	**45.681.696**	**-3.733.398**	**0**	**35.143.613**	**77.091.911**	**77.091.911**
Resultado Integral						
Ganancia				5.671.159	**5.671.159**	**5.671.159**
Dividendos				-8.674.840	**-8.674.840**	**-8.674.840**
Total de cambios en Patrimonio	**0**	**0**	**0**	**-3.003.681**	**-3.003.681**	**-3.003.681**
Saldo Final al 30-06-2017	**45.681.696**	**-3.733.398**	**0**	**32.139.932**	**74.088.230**	**74.088.230**

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01-01-2016	**45.681.696**	**-3.733.398**	**0**	**34.732.945**	**76.681.243**	**76.681.243**
Resultado Integral						
Ganancia				6.455.954	**6.455.954**	**6.455.954**
Dividendos				-8.298.245	**-8.298.245**	**-8.298.245**
Total de cambios en Patrimonio	**0**	**0**	**0**	**-1.842.291**	**-1.842.291**	**-1.842.291**
Saldo Final al 30-06-2016	**45.681.696**	**-3.733.398**	**0**	**32.890.654**	**74.838.952**	**74.838.952**

Las notas adjuntas 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
Essal S.A.

INDICE

1. Información general 8
2. Bases de presentación y políticas contables 8

2.1 Bases de preparación 8
2.2 Políticas contables 10

A. Segmentos operativos 10
B. Activos intangibles distintos a la plusvalía 10
C. Propiedades, planta y equipos 11
D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía 12
E. Arrendamientos 13
F. Activos financieros 14
G. Inventarios 15
H. Política de pago de dividendos 15
I. Transacciones en moneda extranjera 15
J. Pasivos financieros 16
K. Provisiones y pasivos contingentes 16
L. Beneficios a los empleados 16
M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos 17
N. Ingresos ordinarios 17
O. Ganancia por acción 18
P. Información sobre medio ambiente 18
Q. Estado de flujos de efectivo 19

3. Capital y patrimonio neto 19
4. Otros ingresos y gastos 21
5. Efectivo y efectivo equivalente 21
6. Instrumentos financieros 22
7. Información a revelar sobre partes relacionadas 29
8. Inventarios 31
9. Activos intangibles distintos a la plusvalía 32
10. Propiedades, planta y equipos 35
11. Deterioro del valor de los activos 39
12. Provisiones y pasivos contingentes 39
13. Garantías y restricciones 40
14. Ingresos ordinarios 43
15. Arrendamientos 43
16. Beneficios a los empleados 44
17. Otros pasivos no financieros 47
18. Efectos de las variaciones en los tipos de cambio 47
19. Otros gastos por naturaleza 47
20. Impuestos a las ganancias 47
21. Ganancias por acción 49
22. Segmentos de negocios 50
23. Medio ambiente 51
24. Hechos ocurridos después de la fecha del estado de situación financiera 51

1. INFORMACIÓN GENERAL

Essal S.A. (en adelante la "Sociedad") es filial del Grupo Aguas Andinas. Su domicilio legal es Covadonga Nº 52, Puerto Montt, Chile y su Rol Único Tributario es 96.579.800-5.

Essal S.A. se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 2 de mayo del año 1990 en Santiago, ante el Notario Público Señor Osvaldo Pereira González. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 2 de mayo de 1990, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 108vta, N° 72 del año 1990 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt.

La Sociedad tiene por objeto social, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las áreas urbanas de la Región de los Lagos y la Región de los Ríos, con excepción de la ciudad de Valdivia.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 0524. Como empresa del sector sanitario, es regulada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

La entidad controladora directa es Inversiones Iberaguas Limitada quien es a su vez controlada por Aguas Andinas S.A. (la mayor operadora de servicios sanitarios en Chile), cuyo controlador final es Sociedad General Aguas Barcelona S.A. (AGBAR), entidad con base en España, uno de los mayores operadores de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Suez Environnement (Francia), teniendo está como principal accionista a ENGIE (Francia).

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios corresponden a los estados de situación financiera al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 y a los estados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2017 y 2016, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), NIC 34 Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros intermedios se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera la Sociedad (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera, son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros intermedios.

Nuevos pronunciamientos contables:

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación.

La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 12, Revelaciones de intereses en otras entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIC 7, Estado de flujos de efectivo	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NIC 12, Impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros, clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23, Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1, Adopción de IFRS por primera vez	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 2, Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 40, Propiedades de inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Por determinar

La Administración de la Sociedad se encuentra analizando el eventual impacto que tendrán las normas y enmiendas, antes descritas, en los estados financieros. No obstante, aquellas cuya entrada en vigencia es en períodos anuales iniciados el 1 de enero de 2018 en adelante, han sido analizadas y se estima que no tendrán efectos relevantes en la preparación y presentación de los estados financieros futuros.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Directorio, en sesión de fecha 28 de agosto de 2017, aprobó los presentes estados financieros intermedios.

Los estados financieros de Essal S.A. correspondientes al ejercicio 2016 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 27 de marzo de 2017.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles con vida útil definida
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios de terminación de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios.

A. Segmentos operativos

NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua)

B. Activos intangibles distintos de la Plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, en caso de existir. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles:

Intangibles vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los Intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones en el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

C. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, planta y equipo. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del período en el que se incurren.

Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 11).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad de uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

El rango de vida útil (en años) por tipo de activos es la siguiente:

ACTIVO	VIDA UTIL (Años) Mínima	VIDA UTIL (Años) Máxima
Edificios	25	80
Instalaciones Fijas y Accesorios	5	80
Planta y Equipos	5	50
Equipamientos de tecnologías de la información	4	4
Vehículos de Motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras Propiedades, Planta y Equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros intermedios.

Política de ventas de activos fijos

Los resultados por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el estado de resultados integrales.

D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre de los estados financieros intermedios, la Sociedad revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicadores que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la Sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo (ver Nota 11).

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo analizado utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libros, el valor libros de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libros del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libros ajustado no exceda el valor libros que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

E. Arrendamientos

i. Arrendamientos financieros

Los arriendos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arriendo transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario. Todos los otros arriendos se clasifican como arrendamientos operativos.

ii. Arrendamientos operativos

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como gasto en forma lineal durante la vigencia del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado. Los arriendos contingentes se reconocen como gastos en el ejercicio en el que se incurren.

En el evento que se reciban incentivos de arriendo con el objeto de acordar un arrendamiento operativo, tales incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio acumulado por incentivos es reconocido linealmente como una reducción del gasto de arrendamiento, salvo cuando otra base sistemática sea más representativa para reflejar el patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

iii. Arrendamientos implícitos

La Sociedad revisa sus contratos para verificar la eventual existencia de arrendamientos implícitos, de acuerdo a CINIIF 4.

F. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

La Sociedad invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a Sociedades bancarias o filiales de Bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios, y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero Intermedio. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan a sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones, resultando de la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

Las estimaciones están basadas en la siguiente situación histórica: i) considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturada una cuota, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar el valor facturado es mínima.

Los clientes con deudas superiores a 8 meses se provisionan en un 100% sobre la deuda vencida.

Las deudas por consumos transformados en convenios de pago, se provisionan en un 100% del saldo convenido.

G. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada ejercicio. Para aquellos materiales que no han tenido movimiento en el período de 12 meses anteriores, anualmente se efectúa una cotización de mercado y se compara dicho valor con el de registro, manteniendo el menor de dichos montos.

H. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad es repartir como mínimo el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio como dividendo obligatorio.

El dividendo mínimo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas se reconocerá al cierre de cada ejercicio en la eventualidad que no existiese dividendo provisorio o éste fuera menor al 30% señalado en dicha Ley.

I. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se presentan a los respectivos valores y/o tipos de cambio vigentes al cierre de cada periodo, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	30/06/2017 $	31/12/2016 $
Dólar Estadounidense	664,29	669,47
Euro	758,32	705,60

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

J. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valoran a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo a lo que establece la norma.

Derivado Implícito. La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionado, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados.

K. Provisiones y pasivos contingentes

La Sociedad registra una provisión cuando existe una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un monto y/o en un plazo no conocido con certeza pero estimable con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, la Sociedad, no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en nota N° 12.

L. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la Sociedad, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incremento de sueldos o tasa de descuento, se determinan de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

A los empleados que forman parte del contrato colectivo vigente o son asimilados a éste a la fecha de los estados financieros, se les efectúa cálculo de valor actuarial. En dichos casos existe un tope de seis meses para efectos del cálculo. En los otros casos se rige por lo que indica el Código del Trabajo, es decir no tienen derecho a indemnización salvo despido y con tope de 11 meses.

Los anticipos otorgados al personal con cargo a dichos fondos se presentan deduciendo las obligaciones vigentes. Ellos serán imputados en la liquidación final en forma reajustada, de acuerdo con lo estipulado en el citado convenio.

M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del periodo. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera intermedio.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libros de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y, se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del periodo del estado de situación financiera intermedio. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Sociedad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y estos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

N. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos a su valor razonable del pago recibido o por cobrar considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. El monto de los ingresos se puede medir con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas. Por lo que el ingreso es reconocido cuando el beneficio es transferido al comprador, la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de la Sociedad está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos la sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a ésta se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos, no se cuenta con el dato de lectura a la fecha del cierre mensual, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

La transferencia de riesgos y beneficios se producen de acuerdo al consumo real y se efectúa provisión mensual sobre los consumos medidos y no facturados en el mes, medición que se hace en base a facturación anterior.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes, son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medidos con fiabilidad.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo a lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

O. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2017 y 2016.

Durante los periodos finalizados el 30 de junio de 2017 y 2016, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

P. Información sobre medio ambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de la Sociedad.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición.

La Sociedad deprecia dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

Q. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo realizados durante el periodo, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (I.V.A) determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o de financiamiento.

Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, de enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

3. Capital y patrimonio neto

El capital de la Sociedad está dividido en 958.260.111 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

	30/06/2017	31/12/2016
Acciones Serie A	900.764.503	900.764.503
Acciones Serie B	57.495.608	57.495.608
Totales	**958.260.111**	**958.260.111**

Las acciones de la serie B, cuentan con un veto o preferencia, contenida en el artículo 5° de los estatutos de la sociedad, consistente en el quórum especial que requiere la Junta Extraordinaria de Accionistas para decidir acerca de actos y contratos que dicen relación con los derechos de aprovechamiento de aguas y concesiones sanitarias de Essal S.A.

El capital emitido al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre 2016, asciende a M$ 45.681.696.

No existen acciones propias en cartera.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

En el período enero-junio 2017, se ha acordado y efectuado el pago de dividendos, según lo siguiente:

- Con fecha 16 de enero de 2017, se procedió a efectuar el pago del dividendo definitivo N° 31, acordado en sesión de directorio celebrada con fecha 21 de noviembre 2016. Este pago ascendió a M$ 4.488.395, equivalente a $ 4,6839 por acción.
- Con fecha 18 de mayo de 2017, se procedió a efectuar el pago del dividendo N° 32, acordado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2017. Este pago ascendió a M$ 8.674.840, equivalente a $ 9,0527 por acción. Se deja constancia que el diferencial de M$ 52 que se produce en el reparto de dividendos, se imputara con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas.

En el ejercicio 2016, se acordó y efectuó el pago de dividendos según lo siguiente:

- Con fecha 11 de enero de 2016, se procedió a efectuar el pago del dividendo definitivo N° 29, acordado en sesión de directorio celebrada con fecha 14 de diciembre 2015. Este pago ascendió a M$ 3.686.331, equivalente a $ 3,8469 por acción.
- Con fecha 20 de mayo de 2016, se procedió a efectuar el pago del dividendo definitivo N°30, acordado en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 22 de abril de 2016. Este pago ascendió a M$ 8.298.245, equivalente a $8,6597 por acción. Se deja constancia que el diferencial de M$ 78 que se produce en el reparto de dividendos, se imputara con cargo a la cuenta de utilidades acumuladas.
- En directorio celebrado con fecha 21 de noviembre de 2016, se acordó efectuar el pago de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2016 por la suma de M$4.488.395. El dividendo provisorio antes señalado corresponderá al N° 31, cuyo valor será de $4,6839 por acción y será exigible a partir del día 16 de enero de 2017.

Ganancias acumuladas

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción se encuentran en resultados acumulados y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

El saldo de las ganancias acumuladas al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016 corresponde a M$32.139.932 y M$ 35.143.613, respectivamente.

Durante el período enero-junio 2017 no se realizaron utilidades acumuladas provenientes de los ajustes de primera adopción registrados al 01 de enero de 2008.

Otras participaciones en patrimonio.

El monto registrado corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros. El saldo al 30 de junio de 2017 es de M$ -3.733.398 y al 31 de diciembre de 2016 asciende a M$- 3.733.398.

4. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y egresos distintos de la operación:

Otros Ingresos y Gastos	30-06-2017 M$	30-06-2016 M$	Abr-Jun 17 M$	Abr-Jun 16 M$
Otras ganancias (Pérdidas)	**18.963**	**52.223**	**-4.886**	**33.373**
Venta de propiedades, planta y equipo y otros	18.963	52.223	-4.886	33.373
Ingresos financieros	**317.431**	**230.376**	**155.006**	**107.974**
Intereses Financieros	12.512	8.862	7.745	4.094
Intereses por deuda clientes	304.919	221.514	147.261	103.880
Costos Financieros	**-1.746.800**	**-1.523.333**	**-896.753**	**-791.043**
Intereses y gastos bancarios	-703.917	-415.436	-375.724	-236.681
Gastos por intereses, bonos	-1.042.883	-1.107.897	-521.029	-554.362

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y Efectivo equivalente	30/06/2017 M$	31/12/2016 M$
Bancos	123.074	213.404
Depósitos a plazo	561.000	0
Totales	**684.074**	**213.404**

El equivalente al efectivo corresponde a los saldos bancarios y depósitos a plazo con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina y con un riesgo muy bajo de cambio de valor.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otros cobros por actividades de operación:** Corresponde a intereses recibidos por inversiones financieras.
- **Otros pagos por actividades de operación:** Corresponden principalmente al pago de impuesto al valor agregado.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por la sociedad.

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

6.1 Administración de riesgo del capital

La Sociedad administra su capital para asegurar su continuidad como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización del saldo de la deuda y el capital. La estrategia general no ha tenido cambios desde el año 2008. La estructura de capital está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en Nota 6.3, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en nota 3.

6.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos financieros y pasivos financieros se describen en Nota 2.2F, y 2.2J de los presentes estados financieros intermedios.

6.3 Clases de Instrumentos Financieros

	Moneda o Unidad de Reajuste	30/06/2017 M$	31/12/2016 M$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		**14.302.063**	**14.659.127**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	13.790.193	14.081.338
Cuentas por Cobrar, no Corrientes	CLP	511.870	577.789
Otros pasivos financieros corrientes		**7.276.359**	**5.262.942**
Bonos	CLP	3.163.311	3.129.139
Linea de Crédito	CLP	0	2.074.790
Préstamos Bancarios	CLP	4.113.048	59.013
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		**4.704.276**	**7.767.845**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	CLP	4.687.221	7.750.790
Otras cuentas por pagar , no corrientes	CLP	17.055	17.055
Otros pasivos financieros no corrientes		**60.681.970**	**50.765.099**
Aportes financieros reembolsables (AFR)	CLP	8.824.245	8.795.279
Bonos	CLP	30.357.725	31.469.820
Préstamos Bancarios	CLP	21.500.000	10.500.000

Informaciones a Revelar Sobre Activos y Pasivos Financieros

A. Pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios, obligaciones con el público (Bonos) y Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los que se explican a continuación:

Los Bonos y los Aportes Financieros Reembolsables (AFR) son valorizados a costo amortizado.

Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON Nº 453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo."

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los préstamos bancarios al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre 2016, es el siguiente:

Préstamos Bancarios, porción corriente

Empresas Deudoras	Rut Deudora	País Empresa Deudora	Banco o Institución financiera Acreedora	Rut Acreedora	País Empresa Acreedora	Residual	Total Valor Contable			Total Valor Nominal		Tasa Nóminal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Moneda o Unidad de Reajsute
						30-06-2017	30-06-2017		31-12-2016	30-06-2017	31-12-2016				
						M$	hasta 90 dias	de 91 a 365 días	M$						
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-7	CL	17.300	0	17.300	59.013	17.300	59.013	3,46%	3,46%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-7	CL	29.150	0	29.150	0	29.150	0	3,67%	4,05%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco Scotiabank	97.018.000-1	CL	21.723	0	21.723	0	21.723	0	3,43%	3,43%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	44.875	0	44.875	0	44.875	0	3,59%	3,59%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-7	CL	4.000.000	0	4.000.000	0	4.000.000	0	3,46%	3,46%	Al vencimiento	CL
Totales						**4.113.048**	**0**	**4.113.048**	**59.013**						

Préstamos Bancarios, porción no corriente

Empresas Deudoras	Rut Deudora	País Empresa Deudora	Banco o Institución financiera Acreedora	Rut Acreedora	País Empresa Acreedora	Residual UF	Total Valor Contable			Total Valor Nominal		Tasa Nóminal	Tasa Efectiva	Tipo de Amortización	Moneda o Unidad de Reajsute
						30-06-2017	30-06-2017		31-12-2016	30-06-2017	31-12-2016				
						M$	De 13 meses a 2 años	Mas de 2 años	M$						
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco de Chile	97.004.000-7	CL	6.500.000	0	6.500.000	10.500.000	6.500.000	6.500.000	3,67%	3,67%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco Scotiabank	97.018.000-1	CL	6.000.000	0	6.000.000	0	6.000.000	0	3,43%	3,43%	Al vencimiento	CL
Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Banco BCI	97.006.000-6	CL	9.000.000	0	9.000.000	0	9.000.000	0	3,59%	3,59%	Al vencimiento	CL
Totales						**21.500.000**	**0**	**21.500.000**	**10.500.000**						

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Aportes financieros reembolsables, porción no corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Indice de Reajuste	Residual UF	Valor Contable		Fecha Vencimiento	Tasa interes Real Contrato	Tasa Efectiva	Empresa Emisora	Rut Deudora	Tipo de Amortización	Garantizada (SI/NO)
			30-06-2017	31-12-2016							
		30-06-2017	M$	M$							
AFR	UF	330.928,66	8.824.245	8.795.279	03-05-2032	3,57%	3,57%	Essal S.A	96.579.800-5	Al vencimiento	No
Totales		**330.928,66**	**8.824.245**	**8.795.279**							

El detalle de las obligaciones por bonos al 30 de junio de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Obligaciones por bonos Porción Corriente

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M$			Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
		30/06/2017		31/12/2016								
	UF	Hasta 90 días	91 a 365 días			Contrato	Efectiva				Intereses	Amortiza - ciones
BESAL_B	115.789,43	0	3.163.311	3.129.139	01-06-28	6,00%	6,63%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
Total Porción Corriente	**115.789,43**	**0**	**3.163.311**	**3.129.139**								

Total Porción No Corriente

Identificación del Instrumento	Monto Vigente	Valor contable M$				Fecha Vcto.	Tasa Interés		Empresa Emisora	RUT Empresa	País empresa emisora	Periodicidad Pago	
		30/06/2017			31/12/2016								
	UF	De 13 meses a 3 años	Mas de 3 años a 5 años	Mas de 5 años			Contrato	Efectiva				Intereses	Amortiza - ciones
BESAL-B	1.157.895,11	6.071.541	6.071.541	18.214.643	31.469.820	01-06-28	6,00%	6,63%	Essal S.A.	96.579.800-5	CL	Semestral	Semestral
Total Porción No Corriente	**1.157.895,1**	**6.071.541**	**6.071.541**	**18.214.643**	**31.469.820**								

B. Gestión de riesgos financieros

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables, de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro. El método para análisis es en base a datos históricos de cuentas por cobrar a clientes y otros deudores.

Riesgo de crédito	**30/06/2017 M$**	**31/12/2016 M$**
Exposición bruta según balance para riesgos de cuentas por cobrar	18.772.363	18.714.123
Exposición bruta según estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	-4.982.170	-4.632.785
Exposición neta, concentraciones de riesgo	**13.790.193**	**14.081.338**

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	**30/06/2017 M$**	**31/12/2016 M$**
Saldo inicial 01-01	**4.632.785**	**4.223.693**
Incremento de provisiones existentes	349.385	409.092
Cambios, totales	349.385	409.092
Saldo final	**4.982.170**	**4.632.785**

A continuación se presenta la composición por antigüedad de la deuda vencida no deteriorada:

Antigüedad de la Deuda	**30/06/2017 M$**	**31/12/2016 M$**
menor de tres meses	12.854.394	12.718.579
entre tres y seis meses	662.104	1.086.338
entre seis y ocho meses	273.695	276.421
Total	**13.790.193**	**14.081.338**

De acuerdo a lo establecido en NIIF 7, Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda bruta vencida por antigüedad:

Deuda Vencida Bruta	**30/06/2017 M$**	**31/12/2016 M$**
Igual a dos meses	1.618.204	1.445.730
entre tres y seis meses	478.228	700.664
entre seis y ocho meses	219.466	112.699
Total	**2.315.898**	**2.259.093**

La deuda bruta vencida, se conforma de todos los saldos por cobrar con antigüedad superior a dos meses, debido a que la contraparte ha dejado de efectuar un pago cuando contractualmente debió hacerlo, a partir de este momento se considera saldo vencido, los saldos con antigüedad menor a 8 meses de acuerdo a la política de la sociedad no se encuentran provisionadas.

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados. Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

Perfil de Vencimientos

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

Saldos a Junio 2017	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
	M$	Tasa	M$	Tasa	M$	Tasa	M$	Tasa
Préstamos Bancarios	0	0,00%	4.017.300	3,46%	0	3,46%	0	0,00%
Préstamos Bancarios	0	0,00%	29.150	3,67%	6.500.000	3,67%	0	0,00%
Préstamos Bancarios	0	0,00%	21.723	3,43%	6.000.000	3,43%	0	0,00%
Préstamos Bancarios	0	0,00%	44.875	3,59%	9.000.000	3,59%	0	0,00%
Bonos	0	0,00%	3.163.311	6,00%	12.143.081	6,00%	18.214.644	6,00%
AFR	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	8.824.245	3,57%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	2.975.616	0,00%	1.711.605	0,00%	17.055	0,00%	0	0,00%
Total	**2.975.616**		**8.987.963**		**33.660.137**		**27.038.889**	

iii. Riesgo de tasa de interés

La sociedad tiene una estructura de tasas fijas en sus pasivos financieros cuya proporción se detalla en el siguiente cuadro:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
AFR	Fija (UF)	12,98%
Bonos	Fija (UF)	49,33%
Prestamos	Fija ($)	37,69%
Total		**100,00%**

Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumento financiero en la Sociedad es el siguiente:

Instrumentos	30/06/2017	31/12/2016 M$
Depósito a plazo	561.000	0
Total	**561.000**	**0**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

Los principales conceptos incluidos en esta cuenta son los siguientes:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda o Unidad de Reajuste	30/06/2017 M$	31/12/2016 M$
Dividendos por pagar	CLP	0	2.086.812
Personal	CLP	172.506	131.266
Proveedores	CLP	3.946.744	4.685.925
Otros	CLP	567.971	846.787
Total		**4.687.221**	**7.750.790**

A continuación se presenta información respecto a cuentas comerciales excluidas las retenciones y provisiones según plazo de vencimiento:

Cuentas Comerciales al día:

Ejercicio actual

Cuentas comerciales al día según plazo	30-06-2017			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Hasta 30 días	-1.073.271	-77.933	-25.232	-1.176.436
Entre 31 y 60 días				
Entre 61 y 90 días				
Entre 91 y 120 días				
Entre 121 y 365 días				
Más de 365 días				
Totales	**-1.073.271**	**-77.933**	**-25.232**	**-1.176.436**

Ejercicio anterior

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2016			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Hasta 30 días	-1.367.374	-27.891	-19.816	-1.415.081
Entre 31 y 60 días				
Entre 61 y 90 días				
Entre 91 y 120 días				
Entre 121 y 365 días				
Más de 365 días				
Totales	**-1.367.374**	**-27.891**	**-19.816**	**-1.415.081**

Cuentas Comerciales vencidas:

Ejercicio actual

Cuentas comerciales vencidas según plazo	30-06-2017			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Hasta 30 días				
Entre 31 y 60 días	-1.006.510	13.271	-2.246	-995.485
Entre 61 y 90 días	-572.394	-9	-32	-572.435
Entre 91 y 120 días	-230.599	-11.412	0	-242.011
Entre 121 y 365 días	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0
Totales	**-1.809.503**	**1.850**	**-2.277**	**-1.809.930**

Ejercicio anterior

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2016			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Hasta 30 días				
Entre 31 y 60 días	-1.572.160	-60.420	-170	-1.632.750
Entre 61 y 90 días	-484.447	-24.065	0	-508.513
Entre 91 y 120 días	-132.892	0	0	-132.892
Entre 121 y 365 días	0	0	0	0
Más de 365 días	0	0	0	0
Totales	**-2.189.500**	**-84.485**	**-170**	**-2.274.155**

Valor Justo de instrumentos financieros

Valor Justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

Saldos al 30-06-2017	Costo Amortizado M$	Valor Justo M$
Pasivos Financieros		
Pasivos Financieros mantenidos a Costo Amortizado	**67.958.329**	**73.201.515**
Deuda Bancaria	25.613.048	22.992.266
Bonos	33.521.036	41.385.004
AFR	8.824.245	8.824.245

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El Valor Justo de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

a) El Costo Amortizado de los Depósitos a Plazo y Fondos Mutuos son una buena aproximación del Valor justo, debido a que son operaciones de muy corto plazo.

b) El Costo Amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de muy poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N° 70).

c) El Valor Justo de los Bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.

d) El valor justo de la Deuda Bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de Capital e Interés) a una tasa interpolada correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la Fecha de Cierre del mes de los estados financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

Reconocimiento de mediciones a valor justo en los Estados Financieros

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (pesos) o indirectamente (derivado de los precios).

- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a Valor Justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

7. INFORMACION A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Identificación de vínculo con la controladora

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 30-06-2017	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2016
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	2,5065	51,0000	53,5065	2,5065	51,0000	53,5065
96.897.320-7	Inversión Iberaguas Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000	0,0000	51,0000

Aguas Andinas S.A., es controladora de Inversiones Iberaguas Ltda.

Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, se ajustan a condiciones de mercado.

Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	Plazos	Garantías	Corrientes (M$)	
								30/06/2017	31/12/2016
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	30 Días	Sin garantías	0	112.502
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Contrato Servicios SAP modalidad ASP	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF750	160.841	72.457
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Contrato Asesoría Tarifaria Integral	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato	79.044	79.044
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	CL	Contrato Asesoría Implementacion Servicios Informaticos para Facturación	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF 2.000	0	137.886
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Compra de Camiones VACTOR	CLP	30 Días	Sin garantías	0	8.568
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	CL	Dividendos por Pagar	CLP	30 Días	Sin garantías	0	2.289.081
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Servicios de Laboratorio	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M$30.000	317.062	207.879
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Implementación Sistema Geografico	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF 887	22.100	14.164
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Suministro de Medidores de AP	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M$61.629	103.202	0
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Suministro Plataforma Scada	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato	14.231	20.210
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Construcción Ampliación Línea de Lodos PTAS La Unión	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M$ 47.110	0	11.477
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Servicio actualización y de la operación y seguridad Tranque Pudeto y Gamboa	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por UF 705	14.729	38.087
0-E	Aqualogy Development	Relacionada al Controlador	CL	Gestión del Talento	CLP	30 Días	Garantía fiel cumplimiento de contrato por M$ 8.650	19.301	7.890
Total Cuentas por Pagar								**730.510**	**2.999.245**

Transacciones

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Corrientes (M$)			
				30/06/2017		31/12/2016	
				Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo) / Abono
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	Servicios de SAP en modalidad ASP	0	0	142.490	(142.490)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	Contrato Asesoría Implementación Servicios Informáticos para Facturación	118.697	(118.697)	170.260	(170.260)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	Pago Dividendos	329.937	0	300.394	0
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controladora	Tarifas	0	0	351.575	0
96.828.120-8	Gestión y Servicios S.A.	Relacionada al Controlador	Compra camiones vactor	104.916	0	19.500	(19.500)
96.897.320-7	Inversiones Iberaguas Ltda.	Controladora	Pago Dividendos	6.713.250	0	6.112.134	0
96.967.550-1	Analisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Servicios de laboratorio	351.203	(351.203)	566.133	(566.133)
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Implementación Sistema Geográfico	32.404	0	70.807	0
76.080.553-K	Aqualogy Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Suministro de Medidores	0	0	508.130	0
76.148.998-4	Aqualogy Medioambiente Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Suministro Plataforma Scada	35.876	0	71.830	0

El criterio de materialidad para informar las transacciones con entidades relacionadas, es de montos superiores a M$50.000 acumulado.

Remuneraciones pagadas a los directores

	30/06/2017 M$	30/06/2016 M$	Abr-Jun 17 M$	Abr-Jun 16 M$
Remuneraciones	41.625	44.859	20.484	25.354
Totales	**41.625**	**44.859**	**20.484**	**25.354**

Corresponde únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas entre los directores y ejecutivos.

La Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos.

8. INVENTARIOS

Clases de inventarios	30/06/2017 M$	31/12/2016 M$
Suministros para la producción	165.496	146.664
Total de inventarios	**165.496**	**146.664**

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el cierre del semestre enero-junio 2017 y del ejercicio 2016, asciende a M$ 650.478 y M$584.443, respectivamente.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la Sociedad, todos identificables, según NIC 38 Activos Intangibles:

	30-06-2017	31-12-2016
	M$	M$
Activos intangibles, neto	**7.379.006**	**7.305.417**
Programas de computador, neto	706.981	708.283
Otros activos intangibles, neto (*)	6.672.025	6.597.134
Activos intangibles, bruto	**9.299.703**	**9.078.131**
Programas de computador, bruto	2.416.323	2.269.642
Otros activos intangibles, bruto (*)	6.883.380	6.808.489
Activos intangibles, amortización acumulada	**1.920.697**	**1.772.714**
Programas de computador, amortización acumulada	1.709.342	1.561.359
Otros activos intangibles, amortización acumulada	211.355	211.355

* Corresponde a derechos de agua, servidumbres y otros.

MOVIMIENTOS DE ACTIVOS INTANGIBLES

Ejercicio actual 30-06-2017

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01-01-2017	**708.283**	**6.597.134**	**7.305.417**
Amortización	-147.983	0	-147.983
Incrementos (disminuciones) por transferencias	146.291	0	146.291
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	390	74.891	75.281
Cambios, Total	**-1.302**	**74.891**	**73.589**
Saldo final	**706.981**	**6.672.025**	**7.379.006**

Ejercicio anterior 31-12-2016

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01-01-2016	**442.904**	**6.537.349**	**6.980.253**
Amortización	-255.782	0	-255.782
Incrementos (disminuciones) por transferencias	515.826	0	515.826
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	5.335	59.785	65.120
Cambios, Total	**265.379**	**59.785**	**325.164**
Saldo final al 31-12-2016	**708.283**	**6.597.134**	**7.305.417**

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (valor bruto)

Ejercicio actual 30-06-2017

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto	Otros Activos Intangibles, bruto	Total
	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01-01-2017	**2.269.642**	**6.808.489**	**9.078.131**
Incrementos (disminuciones) por transferencias	146.291		146.291
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	390	74.891	75.281
Cambios, Total	**146.681**	**74.891**	**221.572**
Saldo final	**2.416.323**	**6.883.380**	**9.299.703**

Ejercicio anterior 31-12-2016

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto	Otros Activos Intangibles, bruto	Total
	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01-01-2016	**1.748.481**	**6.748.704**	**8.497.185**
Incrementos (disminuciones) por transferencias	515.826		515.826
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	5.335	59.785	65.120
Cambios, Total	**521.161**	**59.785**	**580.946**
Saldo final al 31-12-2016	**2.269.642**	**6.808.489**	**9.078.131**

Información a revelar detallada sobre activos intangibles (Amortización Acumulada)

Ejercicio actual 30-06-2017

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada	Total
	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01-01-2016	**1.561.359**	**211.355**	**1.772.714**
Amortización	147.983	0	147.983
Cambios, Total	**147.983**	**0**	**147.983**
Saldo final	**1.709.342**	**211.355**	**1.920.697**

Ejercicio Anterior 31-12-2016

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada	Total
	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01-01-2016	**1.305.577**	**211.355**	**1.516.932**
Amortización	255.782	0	255.782
Cambios, Total	**255.782**	**0**	**255.782**
Saldo final al 31-12-2016	**1.561.359**	**211.355**	**1.772.714**

Detalle de activos intangibles individuales significativos:

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose es el siguiente:

	30-06-2017		31-12-2016	
Sociedad	Derechos de agua	Servidumbre	Derechos de agua	Servidumbre
	M$	M$	M$	M$
Essal S.A.	5.574.490	1.097.535	5.509.828	1.087.306
Totales	**5.574.490**	**1.044.549**	**5.509.828**	**1.087.306**

Activos Intangibles con vida útil Indefinida:

Tanto los Derechos de Agua como las Servidumbres, son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, el plazo de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinidos ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

Compromisos por la adquisición de activos intangibles:

Para el año 2017 está presupuestada la adquisición de activos intangibles por un monto de M$ 312.687.

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		
	30-06-2017	31-12-2016
	M$	M$
Propiedades, planta y equipo, neto	**143.070.455**	**139.907.248**
Terrenos	17.109.151	17.105.522
Edificios	13.292.483	13.207.076
Maquinaria	13.002.656	11.411.466
Equipos de Transporte	67.646	72.836
Enseres y accesorios	161.114	171.741
Equipos informáticos	422.931	278.273
Construcciones en proceso	19.449.601	19.286.979
Obras complementarias	2.518.740	2.451.351
Instalaciones de producción	13.482.729	13.526.557
Redes de agua potable	20.489.522	20.028.204
Redes de alcantarillado	26.836.996	27.204.911
Plantas de tratamiento de aguas servidas	10.900.960	10.269.613
Otras instalaciones	5.335.926	4.892.719
Propiedades, planta y equipo, bruto	**237.408.559**	**231.393.941**
Terrenos	17.109.151	17.105.522
Edificios	20.145.491	19.819.237
Maquinaria	40.014.331	37.430.136
Equipos de Transporte	499.487	506.670
Enseres y accesorios	283.434	283.339
Equipos informáticos	1.281.575	1.073.254
Construcciones en proceso	19.449.601	19.286.979
Obras complementarias	3.944.110	3.809.237
Instalaciones de producción	23.563.923	23.373.262
Redes de agua potable	36.634.040	35.863.897
Redes de alcantarillado	42.995.639	42.893.118
Plantas de tratamiento de aguas servidas	15.339.623	14.533.156
Otras instalaciones	16.148.154	15.416.134
Depreciación acumulada	**94.338.105**	**91.486.693**
Edificios	6.853.008	6.612.161
Maquinaria	27.011.675	26.018.670
Equipos de Transporte	431.841	433.834
Enseres y accesorios	122.320	111.598
Equipos informáticos	858.644	794.981
Obras complementarias	1.425.370	1.357.886
Instalaciones de producción	10.081.194	9.846.705
Redes de agua potable	16.144.518	15.835.693
Redes de alcantarillado	16.158.643	15.688.207
Plantas de tratamiento de aguas servidas	4.438.663	4.263.543
Otras instalaciones	10.812.229	10.523.415

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos según clase:

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Planta y Equipos de la Sociedad.

Movimientos en propiedades, planta y equipos (Valor neto)

Ejercicio Actual 30-06-2017

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	17.105.522	0	3.629	0	0	3.629	17.109.151
Edificios	13.207.076	-240.847	229.425	96.829	0	85.407	13.292.483
Maquinaria	11.411.466	-993.005	2.234.708	349.487	0	1.591.190	13.002.656
Equipos de Transporte	72.836	-9.536	1.371	7.860	-4.885	-5.190	67.646
Enseres y accesorios	171.741	-10.722	155	-60	0	-10.627	161.114
Equipos informáticos	278.273	-63.663	207.745	576	0	144.658	422.931
Construcciones en proceso	19.286.979	0	-7.148.955	7.311.577	0	162.622	19.449.601
Obras complementarias	2.451.351	-67.484	431.140	-296.267	0	67.389	2.518.740
Instalaciones de producción	13.526.557	-234.489	141.194	49.467	0	-43.828	13.482.729
Redes de agua potable	20.028.204	-308.825	2.127.847	-1.357.704	0	461.318	20.489.522
Redes de alcantarillado	27.204.911	-470.436	146.098	-43.577	0	-367.915	26.836.996
Plantas de tratamiento de aguas servidas	10.269.613	-175.120	786.882	19.585	0	631.347	10.900.960
Otras instalaciones	4.892.719	-288.814	692.469	39.552	0	443.207	5.335.926
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	139.907.248	-2.862.941	-146.292	6.177.325	-4.885	3.163.207	143.070.455

Ejercicio anterior 31-12-2016

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	17.120.769	0	2.943	-18.190	0	-15.247	17.105.522
Edificios	13.399.306	-467.923	221.656	54.037	0	-192.230	13.207.076
Maquinaria	9.859.593	-1.742.615	2.580.112	714.376	0	1.551.873	11.411.466
Equipos de Transporte	91.314	-21.885	81	3.326	0	-18.478	72.836
Enseres y accesorios	118.508	-15.369	32.088	36.514	0	53.233	171.741
Equipos informáticos	250.083	-112.043	72.195	68.038	0	28.190	278.273
Construcciones en proceso	15.878.503	0	-9.472.723	12.881.199	0	3.408.476	19.286.979
Obras complementarias	2.455.366	-130.830	76.949	49.866	0	-4.015	2.451.351
Instalaciones de producción	13.601.032	-480.099	535.392	-129.768	0	-74.475	13.526.557
Redes de agua potable	18.993.475	-585.405	3.246.784	-1.626.650	0	1.034.729	20.028.204
Redes de alcantarillado	26.076.876	-929.492	1.861.796	195.731	0	1.128.035	27.204.911
Plantas de tratamiento de aguas servidas	10.531.473	-341.727	125.429	-45.562	0	-261.860	10.269.613
Otras instalaciones	5.211.906	-543.550	201.458	22.905	0	-319.187	4.892.719
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	133.588.204	-5.370.938	-515.840	12.205.822	0	6.319.044	139.907.248

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (Valor bruto)

Ejercicio actual 30-06-2017

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	17.105.522	3.629	0	0	3.629	17.109.151
Edificios	19.819.237	229.425	96.829	0	326.254	20.145.491
Maquinaria	37.430.136	2.234.708	349.487	0	2.584.195	40.014.331
Equipos de Transporte	506.670	1.371	7.860	-16.414	-7.183	499.487
Enseres y accesorios	283.339	155	-60	0	95	283.434
Equipos informáticos	1.073.254	207.745	576	0	208.321	1.281.575
Construcciones en proceso	19.286.979	-7.148.955	7.311.577	0	162.622	19.449.601
Obras complementarias	3.809.237	431.140	-296.267	0	134.873	3.944.110
Instalaciones de producción	23.373.262	141.194	49.467	0	190.661	23.563.923
Redes de agua potable	35.863.897	2.127.847	-1.357.704	0	770.143	36.634.040
Redes de alcantarillado	42.893.118	146.098	-43.577	0	102.521	42.995.639
Plantas de tratamiento de aguas servidas	14.533.156	786.882	19.585	0	806.467	15.339.623
Otras instalaciones	15.416.134	692.469	39.551	0	732.020	16.148.154
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	231.393.941	-146.292	6.177.324	-16.414	6.014.618	237.408.559

Ejercicio Anterior 31-12-2016

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	17.120.769	2.943	-18.190	0	-15.247	17.105.522
Edificios	19.543.544	221.656	54.037	0	275.693	19.819.237
Maquinaria	34.135.648	2.580.112	714.376	0	3.294.488	37.430.136
Equipos de Transporte	503.263	81	3.326	0	3.407	506.670
Enseres y accesorios	214.737	32.088	36.514	0	68.602	283.339
Equipos informáticos	933.021	72.195	68.038	0	140.233	1.073.254
Construcciones en proceso	15.878.503	-9.472.723	12.881.199	0	3.408.476	19.286.979
Obras complementarias	3.682.422	76.949	49.866	0	126.815	3.809.237
Instalaciones de producción	22.984.471	535.392	-146.601	0	388.791	23.373.262
Redes de agua potable	34.248.227	3.246.784	-1.631.114	0	1.615.670	35.863.897
Redes de alcantarillado	40.835.591	1.861.796	195.731	0	2.057.527	42.893.118
Plantas de tratamiento de aguas servidas	14.453.289	125.429	-45.562	0	79.867	14.533.156
Otras instalaciones	15.197.280	201.458	17.396	0	218.854	15.416.134
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	219.730.765	-515.840	12.179.016	0	11.663.176	231.393.941

Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo (Depreciación acumulada)

Ejercicio actual 30-06-2017

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Edificios	6.612.161	240.847	0	0	240.847	6.853.008
Maquinaria	26.018.670	993.005	0	0	993.005	27.011.675
Equipos de Transporte	433.834	9.536	0	-11.529	-1.993	431.841
Enseres y accesorios	111.598	10.722	0	0	10.722	122.320
Equipos informáticos	794.981	63.663	0	0	63.663	858.644
Obras complementarias	1.357.886	67.484	0	0	67.484	1.425.370
Instalaciones de producción	9.846.705	234.489	0	0	234.489	10.081.194
Redes de agua potable	15.835.693	308.825	0	0	308.825	16.144.518
Redes de alcantarillado	15.688.207	470.436	0	0	470.436	16.158.643
Plantas de tratamiento de aguas servidas	4.263.543	175.120	0	0	175.120	4.438.663
Otras instalaciones	10.523.415	288.814	0	0	288.814	10.812.229
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	91.486.693	2.862.941	0	-11.529	2.851.412	94.338.105

Ejercicio anterior 31-12-2016

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Edificios	6.144.238	467.923	0	0	467.923	6.612.161
Maquinaria	24.276.055	1.742.615	0	0	1.742.615	26.018.670
Equipos de Transporte	411.949	21.885	0	0	21.885	433.834
Enseres y accesorios	96.229	15.369	0	0	15.369	111.598
Equipos informáticos	682.938	112.043	0	0	112.043	794.981
Obras complementarias	1.227.056	130.830	0	0	130.830	1.357.886
Instalaciones de producción	9.383.439	480.099	-16.833	0	463.266	9.846.705
Redes de agua potable	15.254.752	585.405	-4.464	0	580.941	15.835.693
Redes de alcantarillado	14.758.715	929.492	0	0	929.492	15.688.207
Plantas de tratamiento de aguas servidas	3.921.816	341.727	0	0	341.727	4.263.543
Otras instalaciones	9.985.374	543.550	-5.509	0	538.041	10.523.415
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	86.142.561	5.370.938	-26.806	0	5.344.132	91.486.693

Importe de compromisos por la adquisición de propiedades, plantas y equipos:

Para el año 2017 está presupuestada la adquisición de propiedades, plantas y equipos por un monto estimado de M$ 6.848.190.

11. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo la Sociedad como un todo, la que es capaz de generar los beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

La Sociedad anualmente efectúa pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y evalúa la existencia de indicios de deterioro en los elementos de propiedades, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2016 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a los intangibles con vida útil indefinida superan individualmente el valor libro de los mismos en todos los casos. Al 30 de junio de 2017, no existen indicios de deterioro en los elementos de Propiedad, Planta y Equipo.

12. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Provisiones

El desglose de este rubro es el siguiente:

Otras provisiones corrientes	30/06/2017 M$	31/12/2016 M$
Provisión de reclamaciones legales	425.384	213.674
Total Otras provisiones corrientes	**425.384**	**213.674**

El movimiento de las provisiones corrientes del ejercicio es el siguiente:

Reclamaciones Legales	30/06/2017 M$	31/12/2016 M$
Saldo inicial provisiones	213.674	440.259
Incremento (bajas) en provisiones existentes	211.710	-226.585
Cambios en provisiones, totales	**211.710**	**-226.585**
Saldo final provisiones	**425.384**	**213.674**

La Sociedad provisiona inmediatamente las multas cursadas por entidades reguladoras, no obstante que éstas puedan ser reclamadas judicialmente.

Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

Reclamaciones legales

Detalle de clase de provisiones: La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios que se encuentran en tribunales y por los cuales existe alguna probabilidad que el resultado sea desfavorable para la Sociedad.

Se detallan las provisiones de reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

a) Naturaleza de clase de provisión: La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de la Sociedad debido principalmente a incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a multas con la SISS ascienden a M$ 331.592.

b) Naturaleza de clase de provisión: La Comisión Nacional de Medio Ambiente (CONAMA) ha aplicado sanciones, las cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones con la CONAMA ascienden a M$ 41.412.

c) Naturaleza de clase de provisión: La Autoridad Sanitaria ha aplicado procesos sancionatorios administrativos, las cuales se encuentran en proceso de reclamación judicial por parte de la Sociedad.

Calendario esperado de salidas de clase de provisión: No determinado.

Incertidumbre sobre la oportunidad y el importe de una clase de provisión: Las reclamaciones legales correspondientes a sanciones impuestas por la autoridad sanitaria ascienden a M$52.380.

13. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, el MOP por los programas de APR y el SERVIU Región de los Lagos, para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M$4.665.025 al 30.06.2017 y por M$ 3.657.455 al 31.12.2016.

El detalle de las garantías directas entregadas es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	30-06-2017 M$	31-12-2016 M$
Director de Obras Hidraulicas	Essal S.A	Boleta en garantía	1.802.905	1.123.446
Serviu	Essal S.A	Boleta en garantía	167.990	146.231
Director General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante	Essal S.A	Boleta en garantía	7.783	7.714
Gobierno Regional de la Región de Los Ríos	Essal S.A	Boleta en garantía	89.281	76.212
Director de Vialidad	Essal S.A	Boleta en garantía	15.999	15.809
Bienes Nacionales	Essal S.A	Boleta en garantía	1.568	379
FISCO - Aduanas	Essal S.A	Boleta en garantía	1.857	0
SISS	Essal S.A	Póliza de Garantía	2.566.623	2.287.664
Municipalidad de Paillaco	Essal S.A	Boleta en garantía	11.021	0
Totales			**4.665.027**	**3.657.455**

b) Restricciones por emisión de bonos

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional y son las siguientes:

1.- Enviar al representante de Tenedores de Bonos copia de los estados financieros, tanto los trimestrales como los anuales auditados, en el mismo plazo en que deban entregarse a la Superintendencia de Valores y Seguros, y de toda información pública que proporcione a dicha Superintendencia.

2.- Registrar en sus libros de contabilidad las provisiones que surjan de contingencias adversas que, a juicio de la administración de la Sociedad, deban ser reflejadas en los Estados Financieros de ésta.

3.- Mantener seguros que protejan razonablemente sus activos, de acuerdo a las prácticas usuales para industrias de la naturaleza de la Sociedad.

4.- La Sociedad se obliga a velar porque las operaciones que realice con personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

5.- Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 1,29 veces, medido sobre cifras de sus balances, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio.

A partir del año 2010, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cuociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el Índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009, éste, se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces. (Endeudamiento = Pasivo Exigible/Patrimonio Neto Total). Al 30 de junio de 2017 el límite de endeudamiento es de 1,65 veces y el valor obtenido por la Sociedad asciende a 1,3 veces.

6.- Mantener una relación Ebitda/Gastos Financieros no inferior a 3,5 veces. Al 30 de junio de 2017, la relación Ebitda/Gastos Financieros obtenida por la Sociedad es de 7,6 veces.

7.-No vender, ceder o transferir activos esenciales.

La Sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en el contrato de bonos al cierre del semestre enero-junio 2017.
La Sociedad cumple con todas las disposiciones establecidas por el DFL N° 382 de la Ley General de Servicios Sanitarios, del año 1988, así como su reglamento (D.S. MOP N° 1199/2004, publicado en noviembre 2005).

c) Cauciones obtenidas de terceros.

Al 30 de Junio de 2017 y 31 de diciembre 2016, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M$729.153 y M$882.197 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de éstos.

Detalle de las principales garantías bancarias recibidas, al 30 de junio de 2017, se resume a continuación:

Contratista o Proveedor	M$	Fecha vencimiento
Constructora Luis Navarro S.A.	67.709	24-06-2018
Alumini Ingeniería Ltda.	63.679	06-03-2018
Sociedad Constructora Schwerter Asociados Ltda.	54.303	08-02-2018
Diatribuidora Cummins Chile S.A.	54.221	17-07-2017
Aguas Andinas	51.624	02-01-2018
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	29.609	11-03-2018
Ingeniería y Construcción Caiquen Ltda.	29.237	22-07-2017
ISS Facility Services S.A.	27.764	30-03-2019
Constructora José Washington Eugenio Uribe E.I.R.L.	13.693	10-08-2018
Servicios Industriales Sammi Ltda.	12.834	12-08-2017
Servicios Industriales Sammi Ltda.	12.765	03-12-2017
Constructora José Washington Eugenio Uribe E.I.R.L.	12.718	16-12-2017
Constructora Enco Ltda.	12.701	18-12-2017
José Washington Eugenio Uribe	11.973	30-12-2017
Sensus Chile S.A.	11.857	31-08-2018
Comercializadora Surquimica Ltda.	11.666	09-10-2019
Gestion y Servicios S.A.	11.437	14-12-2017
Constructora Enco Ltda.	10.909	12-02-2018
Avendaño Gallardo Oscar Roberto SpA	10.291	09-12-2017
Lega CI Ltda.	10.198	13-03-2018
Hellema Holland Engineering Ltda.	9.729	08-06-2018
Servicios Industriales Sammi Ltda.	9.468	03-02-2018
Hellema Holland Engineering Ltda.	9.387	02-11-2017
Hellema Holland Engineering Ltda.	9.334	19-07-2018
Wam Chile S.A.	8.883	14-09-2017
Wam Chile S.A.	8.787	15-11-2017
Servicios Industriales Sammi Ltda.	8.537	17-02-2018
Lega CI Ltda.	8.398	31-12-2017
GK Chile Ingeniería Ltda.	8.352	11-02-2018
Lorenzo García Villegas E.I.R.L.	8.000	30-06-2017
Servicios Industriales Sammi Ltda.	7.726	16-11-2017
Lega CI Ltda.	7.429	05-12-2017
Sondajes SpA	7.427	30-09-2017
Sondajes SpA	7.145	30-09-2017
Ecopreneur Chile S.A.	7.022	27-12-2017
Cmsur Electricidad Ltda.	6.920	26-03-2018
Servicios Industriales Sammi Ltda.	6.906	12-01-2018
Lega CI Ltda.	6.689	05-11-2017
Constructora José Washington Eugenio Uribe E.I.R.L.	6.125	17-09-2017
José Washington Eugenio Uribe	6.010	31-10-2017
Enernova Montajes Ltda.	6.000	11-03-2018
Total	**685.462**	

14. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	30/06/2017 M$	30/06/2016 M$	Abr-Jun 17 M$	Abr-Jun 16 M$
Prestación de Servicios	26.531.955	26.501.527	12.732.367	12.686.751
Totales	**26.531.955**	**26.501.527**	**12.732.367**	**12.686.751**

15. ARRENDAMIENTOS

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario:

La sociedad posee un contrato de arriendo operativo donde actúa como arrendatario, que se refiere a la flota de vehículos utilizados en las operaciones.

Pagos Mínimos por Arrendamiento Bajo Arrendamientos Operativos	30/06/2017 M$	31/12/2016 M$
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	356.985	415.395
Cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados, total	356.985	415.395

Acuerdos de arrendamiento operativo significativos:

Los arriendos operativos más significativos dicen relación con la flota de vehículos utilizados por la compañía en distintas comunas de las Regiones de los Lagos y de los Ríos.

Bases sobre la que se determina una renta contingente:

En la medida que se decida dar término anticipado y no se cumpla con los plazos mínimos de comunicación se deben pagar las cuotas estipuladas en el contrato original.

Existencia y términos de opciones de renovación o compra y cláusulas de revisión, acuerdos de arrendamiento operativo:

Existen acuerdos de renovación automática por un año.

Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores:

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos y en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones. Los plazos han fluctuado entre uno y diez años.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	30/06/2017 M$	31/12/2016 M$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	162.443	319.921
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	162.443	319.921

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador:

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la Sociedad.

16. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, tiene una dotación de 372 trabajadores, de los cuales 6 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 320. En tanto que 46 trabajadores se rigen por lo que indica el Código del Trabajo.

El contrato colectivo de la Sociedad vigente con los Sindicatos de Essal S.A., se firmó el 31 de diciembre 2016 y su vencimiento es el 31 de diciembre de 2019.

A contar del 1 de junio de 2016, la Sociedad firmó un contrato colectivo con el sindicato de trabajadores de APR, el cual tendrá vigencia hasta la 30 de mayo de 2019.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de la Sociedad, se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo chileno, por lo cual no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio, por las causales de jubilación o muerte, con tope de seis meses.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en la Sociedad, se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19, en otros resultados integrales, afectando directamente a patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento ha comenzado su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada.

Supuestos actuariales

Años de servicio: En la Sociedad existe un tope de 6 meses de indemnización y se paga a los trabajadores que jubilen o a su cónyuge o hijos sobrevivientes en caso de muerte del trabajador.

Partícipes de cada plan: Todos los trabajadores que son parte de un convenio sindical y los trabajadores que no siendo sindicalizados se les extendió estos beneficios. Al 30 de junio de 2017 son 320 trabajadores los que tienen este beneficio.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: de acuerdo a la experiencia estadística, la rotación utilizada es de un 5,08% (cinco coma cero ocho) para los trabajadores objetivo. No se ha considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

Tasa de descuento: se utiliza la tasa del 4,7% anual, que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo.

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo en el período 2017 y ejercicio 2016 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3%.

Tasa de incremento de remuneraciones: La tasa utilizada para el periodo enero-junio 2017 y ejercicio 2016 fue de un 5,4%.

Descripción general de planes de beneficios definidos

A partir del Contrato Colectivo vigente, desde el 1 de enero de 2014, la Sociedad pagará a los trabajadores las siguientes indemnizaciones: por muerte y jubilación, en el primer caso se pagará a su cónyuge o hijos sobrevivientes, para el segundo caso se pagará al trabajador. Para ambos casos se pagará una indemnización única y total equivalente a 6 meses de la última remuneración mensual percibida por el trabajador.

Para los trabajadores que no formen parte de los Convenios Colectivos, rige lo que indiquen sus contratos individuales de trabajo.

Con fecha 31 de diciembre de 2016 se firmó el acuerdo del Contrato Colectivo entre la Sociedad, con los dos sindicatos, el cual tendrá vigencia desde el 1 de enero de 2017 hasta el 31 de diciembre de 2019.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 30 de junio 2017 y 31 de diciembre 2016, son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	**30/06/2017 M$**	**31/12/2016 M$**
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	329.804	297.572
Costo de Servicios	25.810	51.291
Costo por Intereses	14.448	32.817
Ganancias o Pérdidas actuariales	0	(46.612)
Beneficios pagados	(11.158)	(5.264)
Sub-total No Corriente	**358.904**	**329.804**
Participacion en utilidades y bonos corriente	**214.389**	**495.351**
Total provisiones por beneficios a los empleados corriente y no corriente	**573.293**	**825.155**

Flujos esperados de pago

De acuerdo a los planes de beneficios señalados, los flujos para el siguiente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	**Nº de empleados**	**Flujo esperado de pago M$**	**Año**
Essal S.A.	1	7.680	2017
Essal S.A.	4	27.885	2018
Total		**35.565**	

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2017

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2017, de acuerdo a lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 30 de junio de 2017, ya informados en esta nota. El resumen es el siguiente:

Sociedad	Nº de empleados	Costos por servicios M$	Costo por intereses M$
ESSAL	320	49.040	9.538
Total		**49.040**	**9.538**

Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 30 de junio 2017, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los siguientes impactos:

Concepto	Base	más 0,5% M$	menos 0,5% M$
Tasa de descuento	4,7%	-14.456	15.708
Tasa incremento sueldos	6,0%	14.456	-13.272
Tasa rotación	5,08%	-15.826	17.160

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos Contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida sobre la base del cumplimiento de los objetivos individuales y de la empresa, correspondiente al ejercicio inmediatamente anterior. En el semestre enero-junio 2017 y diciembre 2016, los montos ascienden a M$214.389 y M$495.351 respectivamente.

Gastos por beneficio a los empleados

Los gastos en personal durante el semestre enero-junio 2017 y 2016, son los siguientes:

Gastos en personal	30/06/2017 M$	30/06/2016 M$	Abr-Jun 17 M$	Abr-Jun 16 M$
Sueldos y salarios	-2.729.241	-2.480.725	-1.319.987	-1.215.333
Indemnización por término de relación	-111.343	-7.677	-35.914	-7.677
Otros gastos al personal	-1.092.447	-959.865	-519.917	-455.797
Total gastos en personal	**-3.933.031**	**-3.448.267**	**-1.875.818**	**-1.678.807**

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente.

Otros Pasivos No Financieros	30/06/2017	31/12/2016
Iva Crédito	-444.892	-580.389
Iva débito	1.257.716	1.379.422
Ingresos Anticipados	171.856	168.977
Otros	315.274	20.252
Totales	**1.299.954**	**988.262**

18. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LOS TIPOS DE CAMBIO

Para el semestre enero-junio 2017 no se registraron efectos por variaciones de tipo de cambio. Sin embargo para el mismo periodo del año 2016, el efecto por variaciones de tipo de cambio alcanzó a los M$2.308.

19. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación se presenta el detalle del ítem otros gastos por naturaleza.

Otros Gastos por Naturaleza	30/06/2017 M$	30/06/2016 M$	Abr-Jun 17 M$	Abr-Jun 16 M$
Operación Planta de Tratamiento	-724.405	-737.748	-399.227	-381.842
Suministros y servicios básicos	-1.923.643	-2.238.219	-934.571	-1.348.306
Servicios comerciales	-1.643.164	-1.390.570	-815.910	-797.554
Mantención y reparación de equipos	-854.101	-692.445	-443.687	-377.762
Seguros, contribuciones y permisos municipales	-391.255	-264.028	-192.741	-96.040
Otros gastos	-758.402	-983.398	-391.651	-416.551
Total	**-6.294.970**	**-6.306.408**	**-3.177.787**	**-3.418.055**

20. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados y presentados en el Estado de situación agregando cada posición.

Impuestos Diferidos Netos	30/06/2017 M$	31/12/2016 M$
Activo por impuesto diferido	1.716.687	1.633.421
Pasivo por impuesto diferido	-19.036.753	-18.693.324
Posición neta de impuestos diferidos	**-17.320.066**	**-17.059.903**

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación.

Información a revelar sobre por impuestos diferidos:

Activos por impuestos diferidos	**30/06/2017 M$**	**31/12/2016 M$**
Provisión deudores incobrables	1.318.898	1.227.111
Provision por litigios	108.473	54.487
Provisiones de vacaciones y otras de personal	99.440	109.561
Provisiones de gastos	52.040	113.017
Otros	137.836	129.245
Activos por impuestos diferidos	**1.716.687**	**1.633.421**

Pasivos por impuestos diferidos	**30/06/2017 M$**	**31/12/2016 M$**
Depreciaciones	15.722.295	15.284.674
Revaluaciones de Terrenos	1.922.764	1.991.723
Revaluaciones Derechos de Agua	1.226.849	1.231.169
Otros	164.845	185.758
Pasivos por impuestos diferidos	**19.036.753**	**18.693.324**

Posición Neta Impuestos Diferidos	**-17.320.066**	**-17.059.903**

Movimientos en Activos por impuestos diferidos	**30/06/2017 M$**	**31/12/2016 M$**
Activos por impuestos diferidos, Saldo inicial	1.633.421	1.666.866
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	83.266	-33.445
Cambios en Activos por impuestos diferidos	**83.266**	**-33.445**
Activos por impuestos diferidos Total	**1.716.687**	**1.633.421**

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	**30/06/2017 M$**	**31/12/2016 M$**
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo inicial	18.693.324	17.975.799
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	343.429	717.525
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	**343.429**	**717.525**
Pasivos por impuestos diferidos Total	**19.036.753**	**18.693.324**

Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	30/06/2017 M$	30/06/2016 M$	Abr-Jun 17 M$	Abr-Jun 16 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	1.665.065	1.522.666	784.918	556.672
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**1.665.065**	**1.522.666**	**784.918**	**556.672**
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias				
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	260.163	400.888	4.815	204.701
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	**260.163**	**400.888**	**4.815**	**204.701**
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	**1.925.228**	**1.923.554**	**789.733**	**761.373**

Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

	30/06/2017 M$	30/06/2016 M$	Abr-Jun 17 M$	Abr-Jun 16 M$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	1.937.079	2.011.082	799.875	857.211
Efecto impositivo de Diferencias Permanentes				
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	-11.851	-87.528	-10.142	-95.838
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**1.925.228**	**1.923.554**	**789.733**	**761.373**

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

Conciliación numérica entre la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada

	30/06/2017	30/06/2016
Tasa impositiva legal	25,5%	24,0%
Correccion Monetaria Tributaria del Patrimonio	-1,0%	-1,6%
Otros incrementos (decrementos) en tasa impositiva legal	1,0%	0,6%
Tasa impositiva efectiva	25,5%	23,0%

21. GANANCIAS POR ACCION

El beneficio por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuido a la Sociedad y el número de acciones ordinarias en circulación durante dicho ejercicio.

	30/06/2017	30/06/2016	Abr-Jun 17	Abr-Jun 16
Ganancia	M$5.671.159	M$6.455.954	M$2.347.031	M$ 2.488.281
Resultados disponible para accionistas comunes, básicos	M$5.671.159	M$6.455.954	M$2.347.031	M$ 2.488.281
Promedio ponderado de número de acciones, básico	958.260.111	958.260.111	958.260.111	958.260.111
Ganancias por acción (en pesos)	$ 5,92	$ 6,74	$ 2,45	$ 2,60

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

22. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

La Sociedad revela que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración de la Sociedad y en tal sentido se ha definido un solo segmento:

Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas)

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Agua sólo se involucran los servicios sanitarios que permite la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas y otros servicios asociados. Dentro del Grupo Aguas Andinas, Essal S.A. sólo tiene operaciones dentro del segmento del giro sanitario.

Ingresos

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector, tratamiento y disposición de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, Essal S.A. es regulada por la SISS y su tarifa es fijada en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. Nº 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

ESSAL S.A., concluyó su proceso de negociación de tarifas en el año 2016, para el quinquenio 2017-2021. Estas fueron aprobadas según decreto N° 143, del ministerio de Economía Fomento y Turismo de fecha 25 de agosto de 2016, autorizado por la Contraloría General de la Republica con fecha 06 de enero de 2017 y publicado en el Diario Oficial el 21 de enero de 2017.

Detalle conceptual de partidas significativas de gastos

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

Información sobre los principales clientes:

Principales clientes del giro sanitario (aguas) al 30 de junio de 2017:

Complejo Penitenciario de Puerto Montt
Hospital Puerto Montt
Centro de Readaptación Social
Servicio de Salud
Acenco Chile SPA
Plaza Casino S.A.
Aguas Claras Ltda.
Administradora del Centro Comercial
Hospital Ancud
Corporación de Beneficencia Osorno

Tipos de productos:

Los tipos de productos y servicios son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.

23. MEDIO AMBIENTE

Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Según la circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008, se revela, a continuación, información proveniente de los desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente:

Nombre Proyecto	30/06/2017 M$	31/12/2016 M$
Mejoramiento infraestructura de disposición	24.653	318.325
Mejoramiento sistema EDAR	101.590	542.240
Renovacion equipos de tratamiento y disposición	25.806	36.579
Total General	**152.049**	**897.144**

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio:

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos serán efectuados, desembolsos del ejercicio:

El monto estimado para el año 2017 asciende a M$679.018.

24. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DE LA FECHA DE EMISION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera al 30 de junio de 2017.